

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

BUNDESgebÜHR

gem. Gebührensatz von €

lt. Hebeliste Nr. entrichtet.

....., am

Einlaufstempel

An die Baubehörde der Gemeinde **OBERNDORF IN TIROL**

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person) [redacted]

wohnhaft / Firmensitz in [redacted]

E-Mailadresse [redacted]

Tel. Nr.: [redacted]

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

01 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)

[redacted]

ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)

Neubau

Umbau

Zubau

Abbruch

Änderung des Verwendungszweckes

große Renovierung

Sonstige Änderungen: [redacted]

VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)

Wohnung / Wohnhaus

Land-/Forstwirtschaftliche

Handel/Verwaltung

Gewerbe/Industrie

Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2011

Nebengebäude oder Nebenanlage

Freizeitwohnsitz

Sonstige Änderungen [redacted]

02 ANGABEN zum BAUPLATZ:

Katastralgemeinde: 82110 Oberndorf in Tirol

Straße, Nummer: [redacted]

Widmung lt. Flächenwidmungsplan: [redacted]

Gst.Nr.: [redacted]

Einlagezahl: [redacted]

Größe in m²: [redacted]

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

03 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

04 **ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:**
(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst. Nr.	Name	Adresse

05 **ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:**

- Gemeindestraße
 Landesstraße
 Bundesstraße
- öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:
- Privatstraße/-weg (Grundbuchauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)

06 **BAUMASSEN, KUBATUREN:**

Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2011 (-> § 42 TROG 2011 - Freiland, Baumassendichte) [m³]:

Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 2011 - TVAG 2011

Baumasse Neu = hinzukommend [m³]:

Baumasse Bestand [m³]:

Baumasse Umbau [m³]:

(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):

07 **VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:**

- | | |
|--------------------------------|---|
| Wasserversorgung: | <input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung |
| | <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!) |
| Schmutzwasserentsorgung: | <input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) |
| | <input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig) |
| | <input type="checkbox"/> Senkgrube |
| | <input type="checkbox"/> Güllegrube |
| Niederschlagswasserentsorgung: | <input type="checkbox"/> Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) |
| | <input type="checkbox"/> Kanalnetz (Vertrag mit Entsorger notwendig) |
| | <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig) |
| Energieversorgung: | <input type="checkbox"/> z. B. TIWAG. Sonst. Anbieter: |
| Abfallentsorgung: | <input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr |
| | <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr |

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

08 BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)

Art der Konstruktion:

Art der Heizung:

Leistung der Heizung:

Dach und Dachhaut:
(Form, Konstruktion, Neigung)

Blitzschutzanlage: JA NEIN

Brandschutzeinrichtung: wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.

09 STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):

verbaute Fläche: [m²] Anzahl der Wohnungen:

Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:

Gesamtnutzfläche d. Gebäudes: [m²]

davon:

Wohnzwecke [m²]: Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]:

Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]: Industrie-/Lagerzwecke [m²]:

Hotel, Gasthof, Pension, u. ä. [m²]: Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]:

Groß-/Einzelhandel [m²]: sonstige Zwecke [m²]:

Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]: Freistehende Garage [m²]:

(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)

10 AUSSEN- und NEBENANLAGEN

Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:
von Gesamtanzahl behindertengerecht:
von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:
von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:

Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:

Müllsammlung:

Sonstige Einrichtungen lt. § 11 TBO 2011: Ja Nein

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

11 BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:

- Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen
- Räume für Bildungszwecke vorgesehen
- Handelsbetrieb oder Geldinstitut
- Sozial- oder Gesundheitswesen
- mehr als 50 Besucher zu erw.
- Planung gemäß ÖN B 1600

12 GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)

- Baupläne 1:100 (dreifach)
- Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 24 TBO 2011
- Energieausweis (dreifach)
- aktueller Grundbuchauszug incl. A2- u. C-Blatt
- Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011
- Massenermittlung nach TROG 2011 (oberird. Baumasse)
- Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)
- Sonstige Beilagen:
 - _____
 - _____
 - _____
 - _____

- 13 Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.
Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein.

Ort / Datum

Unterschrift des Bauwerbers

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.

Ort / Datum

Unterschrift und Stempel des Planers

14 AMTLICHE VERMERKE: