

BETREFF: BAUBEGINN „NEUGESTALTUNG KAISERSTRASSE - TEIL II“
AM 3. APRIL 2018

Sehr geehrte Hausbesitzer, Geschäftstreibende und Anrainer!

Wie bereits angekündigt, wird ein Teil der Kaiserstraße (Schmiedweg bis Anbindung Poststraße) nach Vorgaben des Masterplan Ortskern im Frühjahr 2018 komplett neugestaltet. **Die Umbau-Maßnahmen starten am 3. April 2018.**

Damit die Bauphase auch für Sie als Betroffene so gut wie möglich über die Bühne geht, haben wir die wichtigsten Details im beiliegenden Informationsblatt zusammengefasst.

Das Informationsblatt enthält:

- Zeitplan
- Konzept
- Beleuchtungskonzept
- Infos zur Erreichbarkeit der Geschäfte während der Bauzeit
- Ansprechpartner

Es ist uns ein Anliegen, Sie möglichst umfassend zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen,

Marije Moors

INFOBLATT: NEUGESTALTUNG KAISERSTRASSE – MASTERPLAN ORTSKERN



Bauzeit: 3. April bis Ende Juni 2018

Ablauf

Nach Einrichtung der Baustelle am 3. April wird gleich mit dem Abtragen des bestehenden Straßenbelags gestartet. Gleichzeitig werden diverse Leitungen kontrolliert und gegebenenfalls erneuert. Im Anschluss wird Drainbeton als Unterlage für die neue Pflasterung eingebaut. Die Pflasterarbeiten beginnen bei der Kreuzung zur Poststraße und ziehen sich dann in Richtung Schmiedweg.

Das Konzept der Neugestaltung in Stichworten

- 4,6 m breite Mittelzone mit großformatigen Granitplatten – als ‚Fahrbahn‘ für den Autoverkehr
- Seitenräume aus Granitpflaster ‚Wiener Würfel‘
- Unterbrechung des Mittelstreifens in Passagen mit erhöhtem Querungsbedarf und Integration von Vorbereichen und Nebenflächen
- konsequente Umstellung auf ein Mittelentwässerungssystem, ansonsten absolut niveaugleiche Ausführung
- Bäume lockern das Straßenbild auf
- Schaffung einer zeitlich begrenzten Haltezone (10 Minuten) für schnelle Erledigungen
- Die bestehende Begegnungszone wird bis zur Notheggerbrücke erweitert.

Infos zur Verkehrssituation und Erreichbarkeit während der Bauzeit

- Während der Bauphase ist die Kaiserstraße zwischen Schmiedweg und Apotheke zum Wilden Kaiser für den Verkehr gesperrt. Es wird eine Umleitung über den Schmiedweg eingerichtet.
- Die Einbahnregelung in der Poststraße und der Speckbacherstraße (Rainer) wird während der Bauphase aufgehoben. Häuser in der Poststraße und auch im Bereich der Kaiserstraße 1 bis 5 sowie Gasthof Mauth sind somit von der Speckbacherstraße aus für Ziel- und Lieferverkehr erreichbar.
- Die Geschäfte, Wohnungen und Büros in der Kaiserstraße sind fußläufig erreichbar. KundInnen wird geraten, an den angrenzenden, öffentlichen Parkplätzen zu parken.
- Zwischen Fischerparkplatz und Apotheke zum Wilden Kaiser wird eine fußläufige Verbindung eingerichtet.
- Für Anrainer werden Parkkarten für die umliegenden Parkplätze zur Verfügung gestellt.
- Um Verkehrsbehinderungen im Umfahrungsbereich zu vermeiden, wird dem Durchzugsverkehr Richtung Fieberbrunn sowie dem Zielverkehr zu Bahnhof und Krankenhaus geraten, über den Knoten Nord (B178) und die B164 auszuweichen.

Aktuelle Infos werden auf www.treffpunkt-stjohann.at veröffentlicht

Weitere praktische Infos

- **Barrierefreiheit:** 2016 ist das Behinderten Gleichstellungsgesetz in Kraft getreten und seitdem sollen Betriebe und Institutionen barrierefrei zugänglich sein. Falls Sie im Rahmen der Baumaßnahmen in diesem Bereich etwas machen möchten: Im Ortsmarketing Büro gibt es Informationen zum ÖZIV Beratungsangebot.
- **Leitungen & Hausanschlüsse** Im Rahmen der Umbaumaßnahme werden sämtliche Leitungsträger ihre Leitungen erneuern, da nach Abschluss keine Grabungen mehr genehmigt werden. Falls Sie beim Hausanschluss was machen möchten, bitten wir dies im Zuge der Bauarbeiten durchzuführen. Kontaktdaten der Leitungsträger erhalten Sie in der Gemeinde bei Alexander Hronek.
- **Gestaltung privaten Flächen:** wie bereits in Vorbesprechungen erwähnt, gibt es seitens der Marktgemeinde ein attraktives Angebot für die Mitgestaltung von privaten Flächen. Detailinformationen hierzu erhalten Sie in der Gemeinde bei Alexander Hronek.
- **Beleuchtung:** die fehlende Leitungen und Anschlüsse für die neue Straßenbeleuchtung werden im Zuge der Baumaßnahmen verlegt.

Ihre Ansprechpartner

Projektleiter Straßenbau, Marktgemeinde St. Johann in Tirol

Alexander Hronek
alexander.hronek@st.johann.tirol
Tel. 05352 6900-243 / 0676 88 690 243

Bauleitung

Ing. Klaus Czedziwoda
office@baubuero-ck.at
Tel. 05352 61313

Ausführende Baufirma

Strabag AG
Polier Alexander Gindu
Tel. 0676 702 0031

Öffentlichkeitsarbeit und Anrainerinformation

Marije Moors, Ortsmarketing St. Johann in Tirol GmbH
office@ortsmarketing-stjohann.at
Tel. 05352 90321 / 0676 88 690 720